

# BIM CLUSTER BW AWARD 2023

## BIM GOES GREEN

**ROBMCR – US-Klinik Weilerbach**  
Ed. Züblin AG, Direktion Stuttgart



BIM  
CLUSTER  
LBW

### Projektübersicht

**Auftraggeber**

**US Army Corps of Engineers**  
 Auftraggeber auf U.S.-Seite

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
 Bauherrenvertreter Bund

Rheinland-Pfalz  
 AMT FÜR BUNDESBAU  
 Fachaufsichtsführende Ebene

L+U+D  
 Baudurchführende Ebene

**Auftragnehmer**

ARGE / Joint Venture

**ZUBLIN Gilbane**

6 Gebäude, versorgt durch 2 separate Energiezentralen

BGF= 128.991 m<sup>2</sup>

68 Betten, erweiterbar auf 93

Baufeldfläche = 90.000 m<sup>2</sup>

Geschosse: 2 - 8

Berücksichtigung von deutschen und amerikanischen Normen / Normenabgleich

BRI = 637.442 m<sup>3</sup>

4680 Räume, davon 120 Untersuchungsräume & 9 Operationssäle

Projektentwicklung mit der BIM & LEAN Construction Methode

Rhine Ordnance Barracks Medical Center Replacement  
Neubau US-Medical Center Weilerbach  
© HDR Inc. (USA), Niederfassung Düsseldorf (GER)

**ZUBLIN Gilbane**

**Besonderheiten**

- ▶ Projektlaufzeit (> 15 Jahre)
- ▶ Projektgröße (Anzahl der Projektstakeholder)
- ▶ Internationalität (Kulturelle Unterschiede, Sprache)

**Herausforderungen**

- ▶ Räumliche Koordination (Georeferenzierung, Modellsplit)
- ▶ Harmonisierung der Inhalte (Namenskonventionen, Parametereinstellung, einheitliche Wertebereiche und Darstellung über alle Abschnitte und Beteiligte)

**BIM  
Abwicklungsplanung**

Kundenanforderungen in Umsetzungsstrategie überführen (AIA → BAP)

Abstimmung der Umsetzungsstrategie mit den Projektbeteiligten

Projektset-upphase zur Einrichtung der gemeinsamen Datenumgebung (CDE) und der Regelprozesse

**BIM Anwendungsfälle**

Festlegen der phasenbezogenen Anwendungsfälle auf Grundlage der Projektanforderungen  
(Kundenanforderungen + Anforderungen der Beteiligten)

Planung

- ▶ 2D-Planableitung
- ▶ Modellkoordination
- ▶ Planungsbegleitendes Raumbuch
- ▶ Validierung Raumprogramm

Ausführung

- ▶ Fortschreibung digitales Raumbuch
- ▶ 4D-Visualisierung
- ▶ Baustellenbezogene Anwendungsfälle

Betrieb

- ▶ Fortschreibung as-built (Record model)
- ▶ Übergabe der Gebäudedaten im COBie-Format

**Gemeinsame  
Datenumgebung**

Think Project:

- ▶ Formale Prozesse
- ▶ Dokumentenmanagement

Dalux:

- ▶ Bereitstellung Modelle + Pläne auf mobilen Geräten
- ▶ Baustellenprozesse

BIM 360:

- ▶ Modellaustauschbereich

dRofus:

- ▶ Digitales Raumbuch mit Modellverknüpfung
- ▶ Pre-COBie Export